

Referat fra Vesterlyngs ordinære generalforsamling lørdag den 5/6-2021 kl. 10 på Vesterlyngs Cafe på Campingpladsen Ravnholtvej.

Der er 29 tilstede fra 20 parceller (og dermed 20 stemmeberettigede) samt 2 fra HB.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Ole Schou bliver valgt. Under punkt 10, bliver Ole nødt til at gå, og derfor vælges Torben Hansen som ny dirigent for den resterende del af generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere.

Benny Hansen og Anne-Lise Søb bliver valgt

3. Beretning v/forrmanden for Vesterlyng.

Beretningen godkendes.

4. Årsrapport samt status v/kassereren for Vesterlyng.

Yvonne J. gennemgår årsrapporten.
Den godkendes derefter.

5. Budget for 2021 og 2022 samt lokal kontingent.

Yvonne J. gennemgår budgetterne
De godkendes derefter.

6. Vigtige datoer på Vesterlyng:

Beredskabsøvelser forår og efterår: 1. lørdag i maj og oktober.

Valg til beredskabsgruppen: I forvejen er: Benny, Kim J., Kim M., Peter, Anker, Torben i gruppen. Morten bliver valgt og Ole vil gerne deltage når lejligheden er der.

Arbejdslørdag med efterfølgende frokost: 14/8 kl. 10.

Der kommer mail ud til alle med opgaver der skal gøres samt en tilmelding til frokosten af hensyn til div. indkøb.

7. Indkomne forslag.

Forslag 1: fra Kim & Jane, Lavningen 12, Shelter og bålplads
Shelter og bålplads: der er kommet forslag om etablering af et shelter og en bålplads.

Omkostning anslået kr. 11.000,-

Små bål helst i fad er ok på *egen* parcel, men Kalundborg Kommune har forbudt bål for flere år siden da området ofte er meget tørt og brandfaren stor. Det går derfor ikke med en bålplads på fællesarealet.

Der var en del drøftelse omkring et shelter på fællesarealet. Dels omkring det økonomiske, men også om ansvar for vedligeholdelse, oprydning, forsikring m.m.

Ved afstemning var der 10 for, 8 imod og 2 undlod at stemme. Bestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne for projektet.

Forslag 2: fra Bernhard og Mia, Lavningen 2. Indkøb af udendørs hjertestarter.

Under punktet indgå et tilbud på en Mediana A15 AED hjertestarterpakke K35 til sommerpris kr. 18.875,- inkl. moms.

Det blev fremhævet, at budgettet for 2021 var godkendt, og der var ikke nogen hjertestarter med i dette budget, og derfor kunne det ikke umiddelbart finansieres i OF Vesterlyng.

Der var dog stor enighed om behovet for at få opsat en hjertestarter i OF Vesterlyng, så hurtigt som muligt

Ole Schou, nævnte, at han netop havde været involveret i tilbud fra Falck, til en ejerforening, til en lidt billigere pris men med en årlig vedligeholdelsesaftale inkluderet. Der er også mulighed for at søge TRYG fonden om opsætning af en hjertestarter. Men det kan godt tage nogen tid, da der kun kan søges i marts og September måned.

Ole tilbød, at ansøge Trygfonden, og Jane, Lavningen 12 ville gerne hjælpe, hvis det var nødvendigt.

Ole tilbød at fremskaffe et tilbud fra Falck, og komme med et forslag til at få det finansieret privat.

Begge dele var der tilslutning til fra generalforsamlingen. Ole lovede at fremskaffe det hurtigt.

Der blev spurgt repræsentanten fra OF/HB om støtte herfra, men det blev afvist i første omgang.

8. Valg til bestyrelsen:

- a. Kassereren: Yvonne Jacobsen
- b. Bestyrelsesmedlem: Anker Gluud
- c. Bestyrelsesmedlem: Torben Hansen
- d. Bestyrelsesmedlem: Yvonne Hansen
- e. 2.suppleant: Bente Mortensen
- f. Bilagskontrollant: Lisbeth Schou Andersen
- g. Bilagskontrollant suppleant: Anne-Lise Søe

9. Info fra OF/HB.

Der er et godt samarbejde mellem OF Vesterlyng og hovedafdelingen.

10.Evt.

Under punktet gav bestyrelsen udtryk for, at den gerne ville have en drøftelse om hvordan generalforsamlingen ser på vores deklaration §5 3) som lyder: ”Fast opstilling af Campingvogne, beboelsesvogne og lign., er ikke tilladt selvom de ombygges”. Årsagen var, at bestyrelsen skulle til møde med Kalundborg Kommune, og ville have en ide om, der måske skulle laves en ændring af vores deklaration, som er udarbejdet/lyst i samarbejde med kommunen i tidernes morgen.

Bestyrelsen fremhævede samtidig, at der ikke skulle/kunne besluttes noget i på generalforsamlingen.

Ole Schou/dirigenten gjorde opmærksom på, at man skulle huske på, at denne formulering var udarbejdet helt fra man startede OF Vesterlyng op, og der ikke var bebygget med nogle huse overhovedet. For at tilsikre, at det ikke blev en ”sigøjnerlejr”, er denne formulering kommet til.

I dag er vi i 2021, og for at undgå der bliver opsat diverse gamle vrag af ting på hjul uden nr. plader m.m., giver det god mening at have denne paragraf, der kan trækkes frem. Men vi skal også være her alle sammen.

Der udspandt sig til tider en lidt skarp diskussion mellem bestyrelsen og især nogle der enten har eller godt vil have en campingvogn opstillet på deres parcel.

Under debatten måtte Ole Schou forlade generalforsamlingen og efterfølgende forhold fandt sted på generalforsamlingen under ledelse af dirigenten Torben Hansen:

Det blev oplyst, at bestyrelsen gennem årene har været fleksible mht. at acceptere campingvogne i kortere perioder i sommerferien til overnattende gæster, men der er ved at gribe om sig og er nu blevet gradbøjet for meget. Bestyrelsen vil derfor i løbet af efteråret udsende brev til de parceller, der har en campingvogn stående vedr. fjernelse.

Der blev stillet et spørgsmål vedr. byggeprocenten på parcellerne.

Antal af bygninger på parcellen må være: Et hovedhus, en gæstehytte uden køkken, et redskabsskur/carport. Altså tre bygninger på parcellen er tilladt. Byggeprocenten af disse må max være 15% af parcellens areal.

Der må opsættes drivhus på under 10 m2, der ikke behøver tilladelse fra kommunen, og


som ej heller indgår i byggeprocenten eller antal af bygninger på parcellen.

Drivhuse på mere end 10 m² samt overdækkede terrasser i forbindelse med parcellens huse bliver inddraget i byggeprocenten af parcellen.


Herefter sluttede generalforsamlingen.

Således godkendt

Dato: 15/11 2021

Ole Schou 
Dirigent
Godkender punkterne
1-10 frem til under debatten
med campingvogne, som anført.

Dato: 15/11 2021

Torben Hansen 
Dirigent
Godkender udelukkende punktet 10
fra tidspunktet anført i referatet under
debatten med campingvogne

Godkendt af bestyrelsen i Vesterlyng

Dato: 15/11 2021

