

Of - vesterlyng

Referat fra OF Vesterlyngs ordinære generalforsamling lørdag, den 2. marts 2024, i Eskebjerg forsamlingshus

Til stede var 31 medlemmer, som repræsenterede 20 parceller, samt to deltagere fra OFs formandskab (FMS) Inge Eiersted (Næstformand) og Benedikte Agerskov (Næstformand)

1. Valg af dirigent og referent

Bendt Erik Andersen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt korrekt.
Ole Schou blev valgt til referent

2. Valg af stemmetællere

Kim Marinussen og Maja Schou blev valgt

3. Beretning v/formanden (Morten) for OF Vesterlyng

En Beretning om året der gik.

Der blev omsider etableret dræn på den sidste del af Lavningen (nr 10) og i den forbindelse blev der etableret en ny pumpebrønd, som skulle få pumpen til at køre mere jævnt. Dette skal gerne spare strøm.

Trædigerne i øst og vest er i dårlig forfatning. Der er flænger i membranen flere steder og særligt vestsiden er ramt. Vi afventer et forslag fra Morel (OFs grundforbedringskonsulent) i forhold til mulige løsninger, men det kræver nok en ny membran i vest, mens øst muligvis kan lappes. Dertil vil de sætte nogle plastik-køreplader udenpå for at forhindre nye skader. En del af træværket er også rådnet og skal formentlig skiftes.

Vores dræn er blevet spulet igennem. Der var et dræn, som var helt sandet til (og måtte spules igen kort efter, og "spulemanden" anbefaler, at vi spuler dem hvert år i stedet for hvert andet år. Dette bliver planen fremad.

Afholdt arbejdsdøgn, hvor veje blev repareret, sandsække eftersat og den japanske pileurt bekæmpet. Tak til alle de frivillige kræfter. Fælles spisning hos Yvonne og Kim. TAK for god beværtning!

Vores veje er meget hullede. Der ligger grus hos Kim og Yvonne og alle kan løbende udbedre skader. Det er vigtigt at alle giver en hånd med så hullerne kan begrænses inden de bliver for slemme.

Hjertestarter - John har lavet en "lysafskærmningskasse", så lyset kun kan ses direkte når man kommer op ad stien. Det skulle gerne nedsætte gener for naboer og overnattende gæster i foreningshuset. Ole har været så venlig at oprette en rapport, og den er lagt op på vores hjemmeside, hvor man kan følge med i vedligeholdelsen af hjertestarteren. Hvis hjertestarteren mod forventning ikke lyser grønt, så kontakt bestyrelsen.

Vi har i et par år talt om at vores deklaration skulle opdateres, men vi har været lidt i tvivl om hvad der egentlig skal rettes. På nogle punkter er vores regler mere restriktive end hvad man normalt har i sommerhusområder og spørgsmålet er om vi skal harmonisere vores regler for bebyggelse med kommunens regler i andre områder. Formanden efterlyste input fra de fremmødte.

Årets katastrofe var stormen Pia. Da vi så prognosen for vandstanden blev beredskabet varslet og heldigvis kunne rigtig mange være til stede, for vi fik brug for alle kræfter. Flest problemer var der med diget langs Lavningen 10 og her måtte diget forstærkes med sandsække og jord (tak til Peter og vores søde naboer oppe på bakken, der lånte os en mini-læsser). Der er taget en del billeder, som kan ses i pausen. Stor tak til alle de fremmødte, og dem der hjemmefra via web-cam kunne fortælle os hvor vandet var på vej ind. Der bliver noget efter-arbejde, der skal gøres. Lavningen 10 ser skrækkelig ud efter al den trafik som pløjede hele haven op.

Of - Vesterlyng

OF Vesterlyngs Facebook side benyttes af mange og der byttes på livet løs (formanden er ikke på Facebook (problemer med Meta), så han skal kontaktes på anden vis, hvis han skal have info :o). Stor tak til alle de frivillige der går og lapper på vejene, holder øje med pumperne, og meget andet. Uden jer ville det ikke kunne hænge sammen!

Men vi må desværre også konstatere, at vi får flere og flere omkostninger. Derfor må bestyrelsen indstille til en kontingentforhøjelse.

Det var årets beretning.

Kommentarer til beretningen fra forsamlingen:

- Vedr. bebyggelse må det være kommunens regler, der er gældende. Svar: Ja, det er kommunen som er byggemyndighed, så medmindre der skal dispenseres fra deklARATIONEN, skal bestyrelsen blot orienteres hvis man ansøger om byggetilladelse.
Inge fra FMS påpegede, at vi er et sommerhusområde, så det er kommunens regler der er gældende.
- Det blev fremhævet, at vores deklARATION er udarbejdet sammen med og godkendt af kommunen.
- Det blev foreslået, at vores deklARATION skal tilrettes. Bl.a. har flere nye huse højere vinduer med udsigt ned i andres haver/huse, end der er tilladt. Svar: Vi må antage, at nye byggerier opføres i overensstemmelse med tilladelsen fra kommunen.
- Efter flere meningsudvekslinger omkring deklARATIONEN, blev det foreslået af Inge fra FMS, at de ser på vores deklARATION, og sammen med lokalbestyrelsen kommer med forslag, som kan diskuteres på næste års generalforsamlingen næste år.
- Det blev fremført at bestyrelsen i forbindelse med det seneste dræn projekt burde have meldt ud inden det blev igangsat, så andre også kunne få glæde af dette. Svar: Der var tale om færdiggørelse af et allerede defineret og godkendt projekt, som bestyrelsen orienterede om på sidste generalforsamling. Det var i alle tilfælde ikke noget vi bare sådan kunne udvide omfanget af. Bestyrelsen var klar over at der også andre steder var problemer pga defekte dræn og ville arbejde videre med problemstillingen.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Beretning fra Hovedbestyrelsen v/ Morten

- Inger stopper i formandskabet, så der skal på kongressen findes et nyt medlem til formandskabet. Interesserede kunne tale med repræsentanterne for FMS for at høre nærmere.
- Blev orienteret om, at hovedbestyrelse afholder et møde per måned med pause i sommeren.
- Formandskabet administrer over 1.700 parceller, og ud af dem, er vi 30 i Vesterlyng.
- Formandskabet er meget vigtigt for fællesskabet.
- Vesterlyng har bl.a. fået tilskud til dræningsprojekter, som vi ikke selv ville kunne overkomme. Men også andre områder har store problemer.
- Vi har et stort beløb stående fra alle deposita. Disse midler kan ikke benyttes til drift. Men i Frølund har de fået hjælp til kloakering, som de er blevet pålagt af kommunen. Det er til dels finansieret med sikkerhed i deposita.

Kommentarer:

Yvonne H. spurgte ind til de mange penge, der står i banken som rede penge. Er der tegnet en forsikring, mod et evt. krak i banken. Blev også taget op sidste år. Det vil Benedikte vende tilbage med.

Of - vesterlyng

5. Godkendelse af årsrapport 2023

Der blev spurgt ind til beholdningen af hensættelse. Der er ca. 30.000, -

Nævnt hvad med konsekvenser af de nye grundskyldsregler. HBs bilagskontrolant er i gang med at undersøge sagen.

-Årsrapporten accepteret

6. Indkomne forslag

a) HBs forslag til vedtægtsændringer

De fleste af reglerne har til formål at opdatere så de harmonerer bedre med inkasso-loven. Det vil gøre det nemmere at inddrive tilgodehavender ved restancer og undgå at sager trækker i langdrag.

7. Gennemgang af budget 2024

Kassereren fremlagde budgettet med den foreslåede stigning på 100 kr per kvartal fra 3. kvartal 2024.

Kommentarer:

- Det blev fremført, at vi bør opbygge noget mere omkring beredskab, belært af vores netop overstående Pia. Bl.a. omkring sikkerhed og kommunikation.

8. Valg til bestyrelsen:

a) Formand Morten Schak Nielsen, modtager genvalg.

GENVALGT

b) Best. Medl. Og sekretær Ole Schou, modtager genvalg.

GENVALGT

c) 1. suppleant Emil Sonne

Anders Pihl Madsen blev valg som ny 1. suppleant

9. Valg af bilagskontrolant og suppleant:

a) Bilagskontrolant Lisbeth Schou Andersen, modtager genvalg.

GENVALGT

b) Bilagskontrolant suppleant Myne Maja Søe-Pedersen, modtager genvalg.

GENVALGT

10. Valg af delegerede til OF's kongres d. 27/4-2024

a) 3 delegerede

Lisbeth-Chr. V Jensensvej 2, Anders-Lavningen 10 og Dorte- Højenevej 2.

11. Vigtige datoer på Vesterlyng:

Beredskabsøvelse forår og efterår er den første lørdag i maj 4/5-24 og første lørdag i oktober 5/10-24, begge dage kl. 10 ved foreningshuset.

Arbejdslørdag m/ frokost lørdag 6/7-24 kl 10 ved foreningshuset, mere info senere.

12. Eventuelt

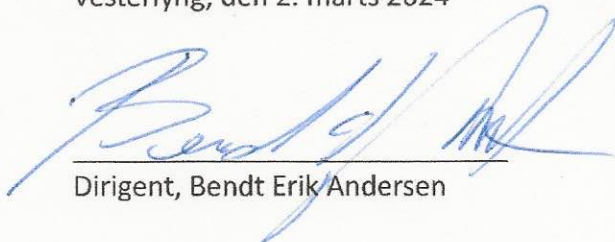
Of - vesterlyng

Anders blev opfordret til at råb op, så vi kunne komme ned og hjælpe med reetablering af den ødelagte grund i forbindelse med skaderne fra stormen Pia.

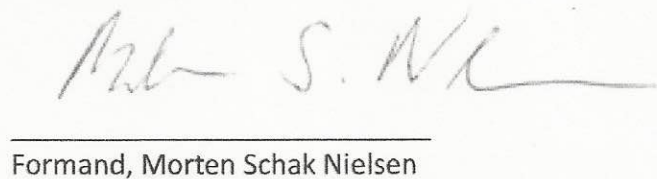
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Vesterlyng, den 2. marts 2024

København, 8/3-24



Dirigent, Bendt Erik Andersen



Formand, Morten Schak Nielsen