

Of - Vesterlyng

Referat fra OF Vesterlyngs ordinære generalforsamling lørdag, den 26. marts 2022
Til stede 20 parceller, 28 personer og 1 (Inge Eiersted) fra FMS

1. Valg af dirigent og referent
Anker Gluud blev valgt som dirigent
Ole Schou blev valgt til referent
2. Valg af stemmetællere
Karina Larsen og Maja Schou blev valgt
3. Beretning v/formanden (Morten) for Vesterlyng
 - Der er blevet rensset grøfter og slået langs åer og diger
 - Der er indkøbt BigBag med grus til veje m.m. den står hos Kim Jacobsen, som har tilbudt løbende at fylde i huller i vejen, men andre er også velkommen til at hente og fylde i huller
 - Også tak til Kim Jacobsen for at have bekæmpet muldvarper på ydersiden af digerne i årets løb, os der bor ud til digerne skal selv sørge for at udrydde dem. Det er vigtigt for at holde digerne tætte!
 - Vi har haft brug for digerne til at beskytte os ved høj vandstand. Under stormen stod vandet op til foden af digerne.
 - Stor tak til vores beredskab, som havde styr på det hele.
 - Stor tak til Peter Stausholm for opmåling af vores område. Peter målte højden på jord og trædiger og fandt ud af, at der er størst mulighed for indtrængen i det Nord Østlige hjørne. Der er 62 cm (dette blev efterfølgende rettet til 52 cm) tilbage at give af i forhold til sidste storm (foden af diget ved fodboldbanen).
 - Ole har gjort et stort arbejde med at finde den rigtige løsning med hjertestarteren, men da Siegfried venligt har tilbudt foreningen at låne hans hjertestarter, er selve indkøbet sat i bero.
 - Vedr. campingvogne, har vi set på vores deklarationer og fundet en løsning, som afspejler disse og samtidig kan administreres. Campingvogne må stå i indkørslen såfremt de er indregistrerede med nummerplade på og kan køre.
 - Colibakterierne i drænvandet har den tidligere bestyrelse arbejdet meget med, og har haft et stort arbejde med at få fjernet flere ulovlige løsninger.

Efterfølgende har vi fået målt colibakterietallet, og det er nede på 79.
Til sammenligning kan det nævnes, at for badevand er det 250 og for søvand 500, for at bade i det. Det vil sige, at vi kan bade i vores drænvand.
I øvrigt har man i Slagelse kommune lave en undersøgelse af drænvandet fra bøndernes marker (uden bygningsmæssig belastning), og her var gennemsnitstallet 75.

Bemærkninger til beretningen:

- Siegfred nævnte, at der kan komme colibakterier fra overfladevandet, fra hundelorte o.a.
- Siegfred foreslog da der ikke skal bruges penge på hjertestarter nu, at der bliver investeret i en ekstra pumpe, og at der udover alm. test laves en stresstest i 20 timer.
- Peter nævnte, at det laveste punkt ved højvande var 52cm i Nord Øst, hvor der måske burde gøres noget.
- Erika spurgte om der dengang der var oversvømmelse, var lavet målinger

Of - vesterlyng

-Yvonne H. nævnte, at dengang viste det sig, at det var trædigerne, der var utætte. Ham der havde lavet dem, var efterfølgende gået konkurs, så vi kunne ikke få nogen form for erstatning.

-Kim Jacobsen tilføjede, at dengang var der en pumpebrønd, men ingen kontraventiler hvorfor vandet løb baglæns gennem drænene. Det er efterfølgende blevet ordnet.

-Siegfred nævnte, at volden for enden af Chr. V. Jensens vej bør forhøjes, og at der skal være ler i midten.

-Yvonne H. fortalte, at der er lavet ler inden i den nuværende forhøjning

Herefter blev formandens beretning vedtaget.

4. Beretning fra Hovedbestyrelsen 2021 v/Inge Eiersted

Vi har holdt 12 møder inklusiv budgetmøder i 2021. Afholdt som zoom og fysiske møder.

HB har beskæftiget sig med tvangskloakering i Frølunde. Her er det OF der skal betale, det vil sige os alle sammen da vi ejer jorden i fællesskab.

Vi har sammen med OF Ågerup og OF Harrestrup holdt en del møder med Ballerup kommune omkring en ny Lokalplan for områderne. Her ville kommunen styre hvor mange dage/weekender i vinterhalvåret medlemmerne måtte opholde sig i deres huse, og ferier skulle holdes i børnenes skoleferier osv. Dette blev der anket over til planklagenævnet, som så forkastede lokalplanen. Kommunen er i gang med en ny lokalplan FMS og de to lokalforeninger skal i dialogmøde i april med Ballerup kommune.

Der er også blevet lavet dræn i Kvistgård, Torup og Ågerup der snart er færdig, og vi starter op i Harrestrup i efteråret.

Vi har en debat om vores lokaler i Gothersgade, da vi fik en gevaldig huslejestigning til 254 tdk årligt fra godt 75 tdk, dette ville vi ikke acceptere, så vi afgav vores ene mødelokalt og fik en rimelig husleje i de næste 6 år, samt en kompensation for de forbedringer OF selv havde lavet, så nu kan vi i ro og mag finde nye lokaler inden denne periode.

Frølunde ved Korsør er blevet pålagt tvangskloakering fra kommunen, og det skal OF betale.

Der vil være andre områder som vil blive pålagt tvangskloakering. Der var en plan fra det offentlige om, at alle fritidsforeninger skulle være kloakeret i 2022, men det er nu udsat til 2023/2024.

Derfor er hovedforeningens kontingent steget med kr. 100 til opsparing, og vil nok stige yderligere fremover. Er steget kr. 400 over de seneste år, og man kan ikke låne af egen opsparing på 50 mill.

HB har et godt samarbejde internt og med lokalafdelingerne.

Bemærkninger:

Yvonne H. udtrykte glæde over at få informationerne fra FMS på denne måde.

Of - vesterlyng

5. Godkendelse af årsrapporten 2021
Blev godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger

6. Indkomne forslag
Fra Benny og Yvonne Lavningen 18

Forslag 1

Spørgsmål - debat - konklusion på emner fra bestyrelsesmødet den 25/1 2022:

- a. Campingvogne, hjertestarter, indkøb af BigBag.

Alle punkterne var kort berørt under formandens beretning.

Yvonne H. mente at forklaringen mht campingvogne under beretningen var fyldestgørende, og opfordrede til at man fremadrettet måske kunne forklare lidt mere i forhold til beslutningerne.

Yvonne H. mente det simpelthen var forkert at Ole havde sendt et forslag om indsamling til finansiering af hjertestarter ud 2 dage før generalforsamlingen, det skulle være udsendt med indkaldelsen i lighed med andre forslag.

Ole pointerede, at dette er et helt privat initiativ, og at det IKKE har noget med generalforsamlingen eller bestyrelsen at gøre. Dette er pointeret i det fremsendte.

Årsagen er, at Ole ønsker at foreningen ikke skal have denne udgift, som betyder mindre økonomi i vores daglige drift.

Formanden benyttede endnu en gang lejligheden til at takke Ole for hans engagement i forhold til hjertestarteren.

Morten forklarede at en BigBag med grus, er en "stor plastik pose", som gruset leveres i, og den kan ses hos Kim.

- b. Urent drænvand - afløbsinstallationer på Vesterlyng.

Yvonne H. mener der er 2 parceller tilbage, hvor kommunen har givet dispensation til nedsivning, men hvor godkendelse fra OF mangler eller hvor der er lagt dræn for tæt på. Der udspandt sig nu en diskussion om det var rigtigt eller ej.

Dirigenten indlagde en pause på 20 min. til benstræk m.m.

Herefter orienterede Morten om, at bestyrelsen (efter samråd med Inge fra FMS) vil samle dokumentation om de to sager og tage dem med ind til HB, som vil se på sagerne.

Forslag 2

Deklarationen for Vesterlyng.

Yvonne H. foreslog, at der bliver igangsat arbejde med at få moderniseret vores deklARATION.

Morten kunne sige, at det var et af de områder bestyrelsen havde i pipeline. Opfordrede til at man kunne komme med forslag.

Of - vesterlyng

Morten orienterede om forslag der stilles til vedtægterne på den kommende kongres:

-Der må ikke drives virksomhed fra en adresse i OF. Inge kunne berette om, at hun har haft sager fra flere steder.

-Formandskabet ønsker beføjelse til at låne op til 30% af vores formue (omlægning af lån)

-Suppleanter kan deltage på bestyrelsesmøde uden stemmeret, ændres til:

Lokalbestyrelserne kan vælge at have suppleanter med på bestyrelsesmøder uden stemmeret.

-Forslag om at flytte afholdelsestidspunkt for kongressen, er stemt ned og tages ud.

7. Gennemgang af Budget 2022

Godkendt uden bemærkninger

Conny efterlyste et budget for 2023.

Yvonne J. sagde det ikke var vedhæftet, da der ikke var et krav om to årlige budgetter. Budget for 2023 foreligger dog og Yvonne J. kunne oplyse, at det holdt sig indenfor rammerne af det nuværende kontingent.

8. Valg til bestyrelsen

a) Formand Morten Schak Nielsen, modtager genvalg.

Valgt uden modkandidater

b) Best. Medlem og sekretær Ole Schou, modtager genvalg

Valgt uden modkandidater

c) 1. Suppleant for 2 år

Anita Pedersen, Højenevej 1 blev valgt uden modkandidater

9. Valg af bilagskontrollant og suppleant

a) Bilagskontrollant Lisbeth Schou Andersen, modtager genvalg

Valgt uden modkandidat

b) Bilagskontrollant Suppleant Anne Lise Søe. Anne Lise ønsker ikke at fortsætte.

Myne Maja Søe-Pedersen blev herefter valgt uden modkandidat.

10. Valg af delegerede til OF's kongres d. 24/4-2022

Hele bestyrelsen deltager, herudover valgtes:

a) 3 delegerede

Lisbeth Schou Andersen, Bente Mortensen og Dorthe Lavritsen stillede op og blev valgt

b) Suppleant

Jane Marinussen stillede op og blev valgt.

11. Vigtige datoer på vesterlyng:

Beredskabsøvelse forår og efterår er første lørdag i maj 7/5-2022 og første lørdag i oktober 1/10-2022 kl. 10:00 v/foreningshuset

Arbejdsdag m/frokost lørdag, den 11/6-2022 kl. 10:00 v/foreningshuset mere info senere.

Of - vesterlyng

Frokosten vil blive afholdt hos Grethe og Torben på Lavningen 3.

12. Eventuelt

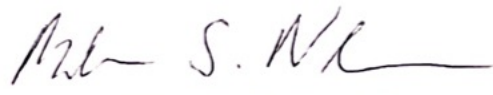
Intet

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Vesterlyng, den 28. marts 2022



Dirigent, Anker Gluud



Formand, Morten Schak Nielsen