

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 5/11-21**

Tilstede: Der er 22 tilmeldte fra 15 parceller og 2 fra HB.

Dagsorden:

Yvonne H byder velkommen og orienterer generalforsamlingen om at formand Anders Madsen er stoppet pr 4/11-21. Der skal vælges en ny formand inden 30 dage og der vil snart blive sendt en indkaldelse ud.

### **1. Valg af dirigent.**

Torben Petersen, der var indbudt til at deltage fra den nu afgåede formand, blev valgt som dirigent.

Dirigenten startede med at fastslå at ex-generalforsamlingen var blevet indkaldt korrekt og til rette tid.

### **2. Valg af stemmetællere.**

Lisbeth fra Chr. V jensensvej 2 og Bente fra Højenevej 10

### **3. Referat fra generalforsamlingen 5/6-2021. Udlagt på hjemmesiden d.8/7-2021**

Dirigenten indledte punktet med at oplyse hvad en dirigents rolle, rettigheder og pligter er i forbindelse med afholdelsen af en generalforsamling, herunder, at dirigenten skal konstatere, om indkaldelsen er sket rettidig og i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt om dagsordenen følger foreningens vedtægter.

Dirigenten fastslog derefter, at den ordinære generalforsamling fra 5/6-21 også var indkaldt til rette tid, men at der var byttet om på 2 punkter i dagsordenen. I henhold til OF`s vedtægter skal punktet om budget altid komme efter punktet om indkomne forslag, hvilket den daværende dirigent burde have rettet.

Dirigenten anførte endvidere, at det er en dirigents ansvar, at der udfærdiges et referat, og det er derfor vedkommende dirigent, der i tvivlstilfælde, afgør og bestemmer indholdet heraf. Det er således en dirigents referat og kun dirigentens alene. En dirigent skal underskrive det og kan derfor også bestemme, hvad der skal stå i det.

Dirigenten rettede herefter opmærksomheden på daværende dirigents, Ole Schou's (OS), fremsendte bemærkninger, som OS ønskede indarbejdet i det referat, han endnu ikke havde godkendt, men som var blevet indsendt og offentliggjort.

OS ønskede at fastholde sine formuleringer til punkt 7 – Indkomne forslag, som er angivet i bilag 1 til dette referat.

Nogle af lokalbestyrelsesmedlemmerne var ikke enige i, at det oprindeligt offentliggjorte referat skulle tilrettes med OS bemærkninger, idet det blev fremført, at han ikke havde reageret før 3 måneder efter han havde set det var blevet offentliggjort, og dels fordi de mente, det offentliggjorte referat var tilstrækkeligt, ligesom de ikke mente OS bemærkninger var korrekte.

Dirigenten henviste igen til, at referatet kun er gyldigt, når dirigenten har underskrevet det, og da det er dirigentens (OS) ansvar, hvad der står i referatet, så dirigenten sig nødsaget til at få OS til at godkende referatet inkl. Dennes rettelser og bemærkninger. Efter en del indlæg herom gik dirigenten igen bemærkningerne igennem.

OS indvilgede i, at hans bemærkninger til punkt 10 – Eventuelt, blev justeret, således at det fremgik, at drøftelsen om campingvogne skete på foranledning af bestyrelsen. Dette er derfor indarbejdet i bilag 1.

Det kom endvidere frem under punktet, at OS blev nødt til at gå under punkt 10 på den ordinære generalforsamling, hvorfor Torben Hansen (TH) blev valgt som dirigent fra det tidspunkt. Derfor blev dette tilføjet til generalforsamlingsreferatet, idet TH meddelte, at han var enig heri.

Endvidere meddelte han, at han var enig i, at det under hans ledelse blev anført, at bestyrelsen ville udsende brev til parceller med campingvogne, og at indholdet i det oprindelige referat herefter var korrekt, hvilket er indarbejdet i referatet i bilag 1.


Ændringer til det oprindelige referat fremgår herefter af bilag 1, og det endelige referat fremgår af bilag 2.

Herefter sluttede den ekstraordinære generalforsamling.

Da referent Conny Hansen overfor undertegnede ikke er enig i ovenstående, undertegnes referatet alene af dirigenten.

Godkendelse, 15/11 2021

  
Torben Petersen  
Dirigent

Torben Hansen   
På vegne af bestyrelsen

Bilag 1 – Rettelserne til referat fra generalforsamling 5/6-21

Bilag 2 – Referat tilrettet

## Bilag 1 – Rettelserne til referat fra generalforsamling 5/6-21

**Referat fra Vesterlyngs ordinære generalforsamling lørdag den 5/6-2021 kl. 10 på Vesterlyngs Cafe på Campingpladsen Ravnholtvej.**

Der er 29 tilstede fra 20 parceller (og dermed 20 stemmeberettigede) samt 2 fra HB.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Ole Schou bliver valgt. **Under punkt 10, bliver Ole nødt til at gå, og derfor vælges Torben Hansen som ny dirigent for den resterende del af generalforsamlingen.**

2. Valg af stemmetællere.

Benny Hansen og Anne-Lise Søe bliver valgt

3. Beretning v/foranden for Vesterlyng.

Beretningen godkendes.

4. Årsrapport samt status v/kassereren for Vesterlyng.

Yvonne J. gennemgår årsrapporten.  
Den godkendes derefter.

5. Budget for 2021 og 2022 samt lokal kontingent.

Yvonne J. gennemgår budgetterne  
De godkendes derefter.

6. Vigtige datoer på Vesterlyng:

Beredskabsøvelser forår og efterår: 1. lørdag i maj og oktober.

Valg til beredskabsgruppen: I forvejen er: Benny, Kim J., Kim M., Peter, Anker, Torben i gruppen. Morten bliver valgt og Ole vil gerne deltage når lejligheden er der.

Arbejdslørdag med efterfølgende frokost: 14/8 kl. 10.

Der kommer mail ud til alle med opgaver der skal gøres samt en tilmelding til frokosten af hensyn til div. indkøb.

## 7. Indkomne forslag.

**Forslag 1: fra Kim & Jane, Lavningen 12, Shelter og bålplads**  
Shelter og bålplads: der er kommet forslag om etablering af et shelter og en bålplads.

**Omkostning anslået kr. 11.000,-**

Små bål helst i fad er ok på *egen* parcel, men Kalundborg Kommune har forbudt bål for flere år siden da området ofte er meget tørt og brandfaren stor. Det går derfor ikke med en bålplads på fællesarealet.

Der var en del drøftelse omkring et shelter på fællesarealet. Dels omkring det økonomiske, men også om ansvar for vedligeholdelse, oprydning, forsikring m.m.

Ved afstemning var der 10 for, 8 imod og 2 undlod at stemme. Bestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne for projektet.

**Forslag 2: fra Bernhard og Mia, Lavningen 2. Indkøb af udendørs hjertestarter.**

**Under punktet indgå et tilbud på en Mediana A15 AED hjertestarterpakke K35 til sommerpris kr. 18.875,- inkl. moms.**

Det blev fremhævet, at budgettet for 2021 var godkendt, og der var ikke nogen hjertestarter med i dette budget, og derfor kunne det ikke umiddelbart finansieres i OF Vesterlyng.

Der var dog stor enighed om behovet for at få opsat en hjertestarter i OF Vesterlyng, så hurtigt som muligt

Ole Schou, nævnte, at han netop havde været involveret i tilbud fra Falck, til en ejerforening, til en lidt billigere pris men med en årlig vedligeholdelsesaftale inkluderet. Der er også mulighed for at søge TRYG fonden om opsætning af en hjertestarter. Men det kan godt tage nogen tid, da der kun kan søges i marts og September måned.

Ole tilbød, at ansøge Trygfonden, og Jane, Lavningen 12 ville gerne hjælpe, hvis det var nødvendigt.

Ole tilbød at fremskaffe et tilbud fra Falck, og komme med et forslag til at få det finansieret privat.

Begge dele var der tilslutning til fra generalforsamlingen. Ole lovede at fremskaffe det hurtigt.

Der blev spurgt repræsentanten fra OF/HB om støtte herfra, men det blev afvist i første omgang.

Hjertestarter: Vi drøftede muligheden for en hjertestarter på Vesterlyng og alle de tilstedeværende var interesseret i en. Bestyrelsen går derfor videre med at undersøge prisen for en hjertestarter m.m. Der kan søges om økonomisk støtte i Trygfonden (Ole Schou søger), Hjerteforeningen og OF hovedforening, hvilket vi vil

~~gøre. Er det ikke muligt må en anden økonomisk løsning findes.~~

#### 8. Valg til bestyrelsen:

- a. Kassereren: Yvonne Jacobsen
- b. Bestyrelsesmedlem: Anker Gluud
- c. Bestyrelsesmedlem: Torben Hansen
- d. Bestyrelsesmedlem: Yvonne Hansen
- e. 2.suppleant: Bente Mortensen
- f. Bilagskontrollant: Lisbeth Schou Andersen
- g. Bilagskontrollant suppleant: Anne-Lise Søe

#### 9. Info fra OF/HB.

Der er et godt samarbejde mellem OF Vesterlyng og hovedafdelingen.

#### 10.Evt.

Under punktet gav bestyrelsen udtryk for, at den gerne ville have en drøftelse om hvordan generalforsamlingen ser på vores deklaration §5 3) som lyder: "Fast opstilling af Campingvogne, beboelsesvogne og lign., er ikke tilladt selvom de ombygges". Årsagen var, at bestyrelsen skulle til møde med Kalundborg Kommune, og ville have en ide om, der måske skulle laves en ændring af vores deklaration, som er udarbejdet/lyst i samarbejde med kommunen i tidernes morgen.

Bestyrelsen fremhævede samtidig, at der ikke skulle/kunne besluttes noget i på generalforsamlingen.

Ole Schou/dirigenten gjorde opmærksom på, at man skulle huske på, at denne formulering var udarbejdet helt fra man startede OF Vesterlyng op, og der ikke var bebygget med nogle huse overhovedet. For at tilsikre, at det ikke blev en "sigøjnerlejr", er denne formulering kommet til.

I dag er vi i 2021, og for at undgå der bliver opsat diverse gamle vrag af ting på hjul uden nr. plader m.m., giver det god mening at have denne paragraf, der kan trækkes frem. Men vi skal også være her alle sammen.

Der udspandt sig til tider en lidt skarp diskussion mellem bestyrelsen og især nogle der enten har eller godt vil have en campingvogn opstillet på deres parcel.

***Under debatten måtte Ole Schou forlade generalforsamlingen og efterfølgende forhold fandt sted på generalforsamlingen under ledelse af dirigenten Torben Hansen:***

Det blev oplyst, at bestyrelsen gennem årene har været fleksible mht. at acceptere campingvogne i kortere perioder i sommerferien til overnattende gæster, men der er ved at gribe om sig og er nu blevet gradbøjet for meget. Bestyrelsen vil derfor i løbet af efteråret udsende brev til de parceller, der har en campingvogn stående vedr. fjernelse.

~~Deklaration for området, især § 5 vedr. opstilling af campingvogne, ønskes der en drøftelse mhp kommende møde med Kalundborg kommune om Deklarationen.~~

~~Der udspandt sig en sig en lidt skarp diskussion mellem bestyrelsen og især nogle der enten har eller godt vil have en campingvogn opstillet på deres parcel. Dette er ikke en mulighed ifølge Deklarationen. Bestyrelsen har gennem årene været fleksible mht at accepterer campingvogne i kortere perioder i sommerferien til overnattende gæster, men det er ved at gribe om sig og er nu blevet gradbøjet for meget. Bestyrelsen vil derfor i løbet af efteråret udsende brev til de parceller der har en campingvogn stående vedr. fjernelse.~~

Der blev stillet et spørgsmål vedr. byggeprocenten på parcellerne.  
Antal af bygninger på parcellen må være: Et hovedhus, en gæstehytte uden køkken, et redskabsskur/carport. Altså tre bygninger på parcellen er tilladt. Byggeprocenten af disse må max være 15% af parcellens areal.

Der må opsættes drivhus på under 10 m2, der ikke behøver tilladelse fra kommunen, og som ej heller indgår i byggeprocenten eller antal af bygninger på parcellen.

Drivhuse på mere end 10 m2 samt overdækkede terrasser i forbindelse med parcellens huse bliver inddraget i byggeprocenten af parcellen.

**Herefter sluttede generalforsamlingen.**

**Således godkendt**

**Dato:**

**Dato:**

**Ole Schou**  
Dirigent  
Godkender punkterne  
1-10 frem til under debatten  
med campingvogne, som anført.

**Torben Hansen**  
Dirigent  
Godkender udelukkende punktet 10  
fra tidspunktet anført i referatet under  
debatten med campingvogne.

**Godkendt af bestyrelsen i Vesterlyng**

**Dato:**

## Bilag 2 – Referat tilrettet

### Referat fra Vesterlyngs ordinære generalforsamling lørdag den 5/6-2021 kl. 10 på Vesterlyngs Cafe på Campingpladsen Ravnholtvej.

Der er 29 tilstede fra 20 parceller (og dermed 20 stemmeberettigede) samt 2 fra HB.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Ole Schou bliver valgt. Under punkt 10, bliver Ole nødt til at gå, og derfor vælges Torben Hansen som ny dirigent for den resterende del af generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere.

Benny Hansen og Anne-Lise Søe bliver valgt

3. Beretning v/forranden for Vesterlyng.

Beretningen godkendes.

4. Årsrapport samt status v/kassereren for Vesterlyng.

Yvonne J. gennemgår årsrapporten.  
Den godkendes derefter.

5. Budget for 2021 og 2022 samt lokal kontingent.

Yvonne J. gennemgår budgetterne  
De godkendes derefter.

6. Vigtige datoer på Vesterlyng:

Beredskabsøvelser forår og efterår: 1. lørdag i maj og oktober.

Valg til beredskabsgruppen: I forvejen er: Benny, Kim J., Kim M., Peter, Anker, Torben i gruppen. Morten bliver valgt og Ole vil gerne deltage når lejligheden er der.

Arbejdslørdag med efterfølgende frokost: 14/8 kl. 10.

Der kommer mail ud til alle med opgaver der skal gøres samt en tilmelding til frokosten af hensyn til div. indkøb.

## 7. Indkomne forslag.

**Forslag 1: fra Kim & Jane, Lavningen 12, Shelter og bålplads**  
Shelter og bålplads: der er kommet forslag om etablering af et shelter og en bålplads.

**Omkostning anslået kr. 11.000,-**

Små bål helst i fad er ok på *egen* parcel, men Kalundborg Kommune har forbudt bål for flere år siden da området ofte er meget tørt og brandfaren stor. Det går derfor ikke med en bålplads på fællesarealet.

Der var en del drøftelse omkring et shelter på fællesarealet. Dels omkring det økonomiske, men også om ansvar for vedligeholdelse, oprydning, forsikring m.m.

Ved afstemning var der 10 for, 8 imod og 2 undlod at stemme. Bestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne for projektet.

**Forslag 2: fra Bernhard og Mia, Lavningen 2. Indkøb af udendørs hjertestarter.**

Under punktet indgå et tilbud på en Mediana A15 AED hjertestarterpakke K35 til sommerpris kr. 18.875,- inkl. moms.

Det blev fremhævet, at budgettet for 2021 var godkendt, og der var ikke nogen hjertestarter med i dette budget, og derfor kunne det ikke umiddelbart finansieres i OF Vesterlyng.

Der var dog stor enighed om behovet for at få opsat en hjertestarter i OF Vesterlyng, så hurtigt som muligt

Ole Schou, nævnte, at han netop havde været involveret i tilbud fra Falck, til en ejerforening, til en lidt billigere pris men med en årlig vedligeholdelsesaftale inkluderet. Der er også mulighed for at søge TRYG fonden om opsætning af en hjertestarter. Men det kan godt tage nogen tid, da der kun kan søges i marts og September måned.

Ole tilbød, at ansøge Trygfonden, og Jane, Lavningen 12 ville gerne hjælpe, hvis det var nødvendigt.

Ole tilbød at fremskaffe et tilbud fra Falck, og komme med et forslag til at få det finansieret privat.

Begge dele var der tilslutning til fra generalforsamlingen. Ole lovede at fremskaffe det hurtigt.

Der blev spurgt repræsentanten fra OF/HB om støtte herfra, men det blev afvist i første omgang.



## 8. Valg til bestyrelsen:

- a. Kassereren: Yvonne Jacobsen
- b. Bestyrelsesmedlem: Anker Gluud
- c. Bestyrelsesmedlem: Torben Hansen
- d. Bestyrelsesmedlem: Yvonne Hansen
- e. 2.suppleant: Bente Mortensen
- f. Bilagskontrollant: Lisbeth Schou Andersen
- g. Bilagskontrollant suppleant: Anne-Lise Søe

## 9. Info fra OF/HB.

Der er et godt samarbejde mellem OF Vesterlyng og hovedafdelingen.

## 10.Evt.

Under punktet gav bestyrelsen udtryk for, at den gerne ville have en drøftelse om hvordan generalforsamlingen ser på vores deklaration §5 3) som lyder: "Fast opstilling af Campingvogne, beboelsesvogne og lign., er ikke tilladt selvom de ombygges". Årsagen var, at bestyrelsen skulle til møde med Kalundborg Kommune, og ville have en ide om, der måske skulle laves en ændring af vores deklaration, som er udarbejdet/lyst i samarbejde med kommunen i tidernes morgen.

Bestyrelsen fremhævede samtidig, at der ikke skulle/kunne besluttes noget i på generalforsamlingen.

Ole Schou/dirigenten gjorde opmærksom på, at man skulle huske på, at denne formulering var udarbejdet helt fra man startede OF Vesterlyng op, og der ikke var bebygget med nogle huse overhovedet. For at tilsikre, at det ikke blev en "sigøjnerlejr", er denne formulering kommet til.

I dag er vi i 2021, og for at undgå der bliver opsat diverse gamle vrag af ting på hjul uden nr. plader m.m., giver det god mening at have denne paragraf, der kan trækkes frem. Men vi skal også være her alle sammen.

Der udspandt sig til tider en lidt skarp diskussion mellem bestyrelsen og især nogle der enten har eller godt vil have en campingvogn opstillet på deres parcel.

***Under debatten måtte Ole Schou forlade generalforsamlingen og efterfølgende forhold fandt sted på generalforsamlingen under ledelse af dirigenten Torben Hansen:***

Det blev oplyst, at bestyrelsen gennem årene har været fleksible mht. at acceptere campingvogne i kortere perioder i sommerferien til overnattende gæster, men der er ved at gribe om sig og er nu blevet gradbøjet for meget. Bestyrelsen vil derfor i løbet af efteråret udsende brev til de parceller, der har en campingvogn stående vedr. fjernelse.

Der blev stillet et spørgsmål vedr. byggeprocenten på parcellerne. Antal af bygninger på parcellen må være: Et hovedhus, en gæstehytte uden køkken, et redskabsskur/carport. Altså tre bygninger på parcellen er tilladt. Byggeprocenten af disse må max være 15% af parcellens areal.

Der må opsættes drivhus på under 10 m<sup>2</sup>, der ikke behøver tilladelse fra kommunen, og


som ej heller indgår i byggeprocenten eller antal af bygninger på parcellen.

Drivhuse på mere end 10 m2 samt overdækkede terrasser i forbindelse med parcellens huse bliver inddraget i byggeprocenten af parcellen.


Herefter sluttede generalforsamlingen.

Således godkendt

Dato: 15/11 2021

Ole Schou   
Dirigent  
Godkender punkterne  
1-10 frem til under debatten  
med campingvogne, som anført.

Dato: 15/11 2021

Torben Hansen   
Dirigent  
Godkender udelukkende punktet 10  
fra tidspunktet anført i referatet under  
debatten med campingvogne

Godkendt af bestyrelsen i Vesterlyng

Dato: 15/11 2021

