

# Ordensregler

## Vesterlyng 2023

**Støj:** Brug af maskiner og græsslåning må finde sted man- til lørdag kl. 9 - 18 samt Søn- og helligdage kl. 10 - 14.  
Musik + mobil samtaler skal holdes på niveau, der ikke generer omkringboende.

**Haveaffald:** Afbrænding er forbudt (påbud fra kommunen).  
Hver parcel sørger selv for fjernelse af haveaffald. Benyt genbrugsstationen.

**Brug af sprøjtemidler:**  
Foreningen opfordrer til, at man undlader at bruge sprøjtegifte/pesticider.  
Vælger man alligevel at bruge gift, påhviler det medlemmet at undersøge om de anvendte midler stadig er lovlige, når de bruges.  
jlf. opdateret liste på Miljøstyrelsens hjemmeside.

**Affald:** Der tømmes hver 2. uge året rundt. I de 3 sommermåneder tømmes hver uge.  
Husholdningsaffald skal sorteres se tilsendt materiale fra kommunen.  
Hver parcel sørger selv for fjernelse af storskrald. Benyt genbrugsstationen.

**Veje:** Rolig og forsigtig kørsel max.10 km. er påbudt på områdets veje.

**Pligter:** Parcellen skal holdes ren og ryddelig.  
Græsset skal slås mindst 6 gange årligt – i sæsonen april til oktober.  
Rabatter, der støder op til parcellen, er medlemmet pligtig til at holde.  
Beplantning må have en højde i skel på 1,80 m. Herefter må beplantningen inden på parcellen have en højde, der svarer til løbende m. fra skel (+ 1,80).  
Regler ved højde på beplantning i skel og inde på parcel vil blive effektueret ved uoverensstemmelser mellem naboer i henhold til områdets deklaration og ordensregler.

**Husdyr:** Hunde må ikke færdes frit på området, og deres evt. efterladenskaber skal hundes ejer fjerne fra rabat, veje og fællesarealet

**Parkering:** Der skal være plads til mindst 2 biler i parcellens indkørsel.  
Biler, trailer, bade, campingvogne ol. må kun være parkeret på parcellen, hvis de er indregistreret og flytbare.

**Udlejning:** Kan ikke finde sted i henhold til OF's vedtægter.

**Beboelse:** Sommerhuset må kun benyttes/bebos i henhold til OF's vedtægter.

**Ansøgning:** Medlemmet skal orientere lokalbestyrelsen samt OF, inden der ansøges om byggetilladelse hos Kalundborg Kommune. FØRST når byggetilladelsen foreligger fra kommunen, må byggeriet/etableringen på parcellen påbegyndes.

**Ved salg:** Skal medlemmet kontakte lokalbestyrelsen, som kommer og besigtiger parcellen + udfærdiger en attest. Der skal foreligge plantegninger over parcellens bygninger samt godkendte papirer på parcellens afløbsforhold, *hvis* denne attest skal underskrives af bestyrelsen.  
Overdragelse/salg af parcel kan ikke finde sted, hvis bestyrelsen ikke kan udfærdige attesten pga. manglende plantegninger og godkendelse på afløbsforholdene. Disse dokumenter er medlemmet selv pligtig at fremskaffe.

Medlemmet er pligtig at overholde ordensreglerne samt den udstedte deklaration for OF-Vesterlyng.