
Erklæring ved salg

Parcellens beliggenhed: _____

Det accepteres hermed, at parselnr. _____ i OF _____ lokalafdeling
overdrages til nyt medlem.

Overdragelse betinges af endelig handel og godkendelse af nyt medlem i OF.

Lokalbestyrelsen har uden ansvar besigtiget forholdene på parcellen.

Lokalbestyrelsen har alene kontrolleret, at de bygninger der er på parcellen, overholder gældende regler for anvendelsen af området, at parcellens tilstand i alt væsentlighed overholder de lokale Ordensregler, den gældende Deklaration/Lokalplan og andre relevante bygningsbestemmelser, samt at bygningerne er i overensstemmelse med de foreliggende tegninger. Kontrollen omfatter ikke en vurdering af bygningernes tilstand og installationernes lovlighed.

Evt. bemærkninger fra lokalafdelingen:

Erklæringen er gældende i seks måneder fra d.d.

Besigtiget til overdragelse den:

Gebyr på kr. _____ er betalt ved udfærdigelsen af erklæringen.

Gebyr på kr. _____ betales inden overdragelsen eller ved fremmøde på OF's hovedkontor (der kan ikke betales med kontanter).

Eventuel aflæsning af vand:

Den _____

For lokalbestyrelsen (2 underskrifter)

Køber og sælger erklærer herved at være bekendt med, at de selv er ansvarlige for at bebyggelsen er i overensstemmelse med godkendte tegninger, den tinglyste deklaration/lokalplan, samt myndighedskrav i øvrigt.

Køber er orienteret om OFs vedtægt lokalplan/deklaration samt ordensbestemmelser for den enkelte afdeling, og erklærer hermed med sin underskrift at overholde dette.

Den _____

Som Køber: _____

Som Sælger: _____

OF Omegnensfritidshaveforening
Tjekliste til Erklæring ved salg/flere underskrifter på
overdragelsesdokumentet for parcel i lokalafdeling:

Adresse.....

Placering af bygninger på parcel i henhold til områdets deklaration er korrekt

Antal af bygninger på parcel

Bygningernes anvendelse

.....

Byggekvoten på parcellen er korrekt

Bygningernes højde, beklædning, vinduer, afstand til skel mm. er lovlige

evt. bemærkninger

Der foreligger fra kommunen godkendte byggetilladelser/tegninger på samtlige bygninger

evt. bemærkninger

.....

Andet der er placeret på parcellen

Evt. bemærkninger til parcellens beplantning i skel

.....

Der foreligger attest fra kommunen på godkendt og lovlig afløbsinstallation

ved lukket tank påliter

ved kloakering

ved 3kammer åben tank

andet

Dato

.....
Medlem

.....
To bestyrelsesmedlemmer